



# RENOLAB.ID

# Infosessie 22/11





# RENOLAB Context

---

## De RENOLUTION-strategie

Renovatiestrategie die het BHG volgt om een ambitieus beleid te voeren om de duurzame en circulaire renovatie van het Brusselse vastgoedpatrimonium te stimuleren



# RENOLAB

## 2 luiken

---

- **RENOLAB.B**

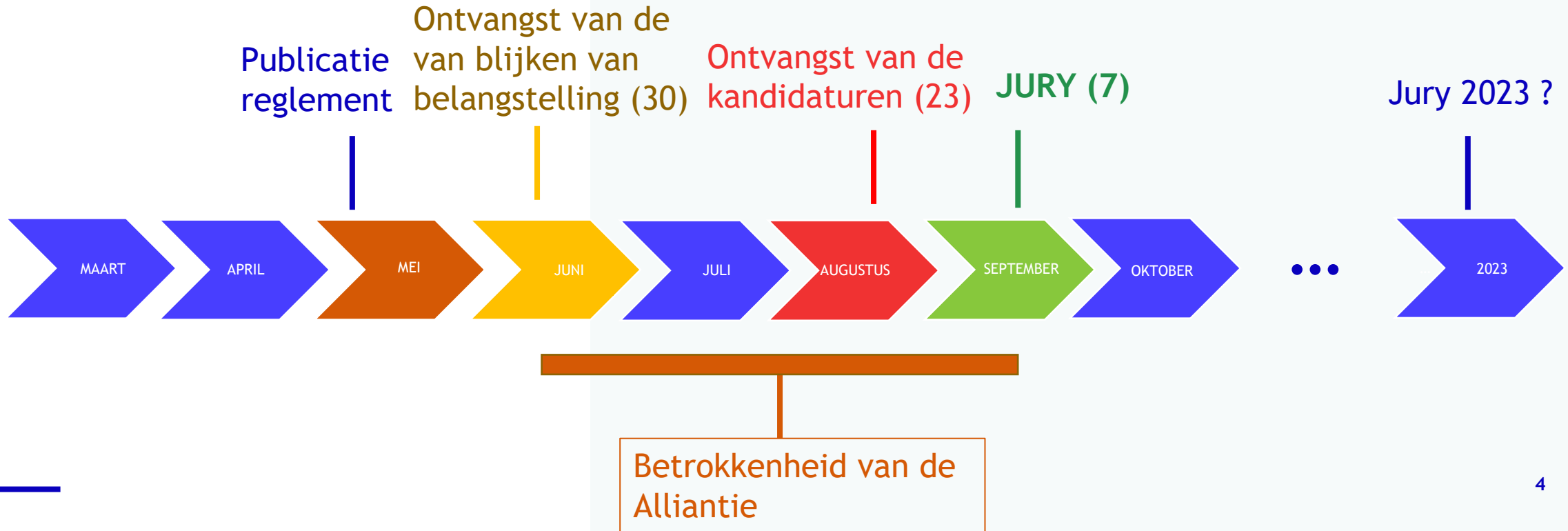
biedt ondersteuning aan ambitieuze en globale circulaire en duurzame renovatieprojecten van bestaande gebouwen, zowel in de ontwerp- als in de uitvoeringsfase

- **RENOLAB.ID**

biedt financiële steun aan de ontwikkeling van instrumenten en mechanismen (financieel, sociaal, economisch, technisch enz.) die het mogelijk maken de obstakels voor renovatie weg te nemen, met inbegrip van de integratie van de productie van hernieuwbare energie

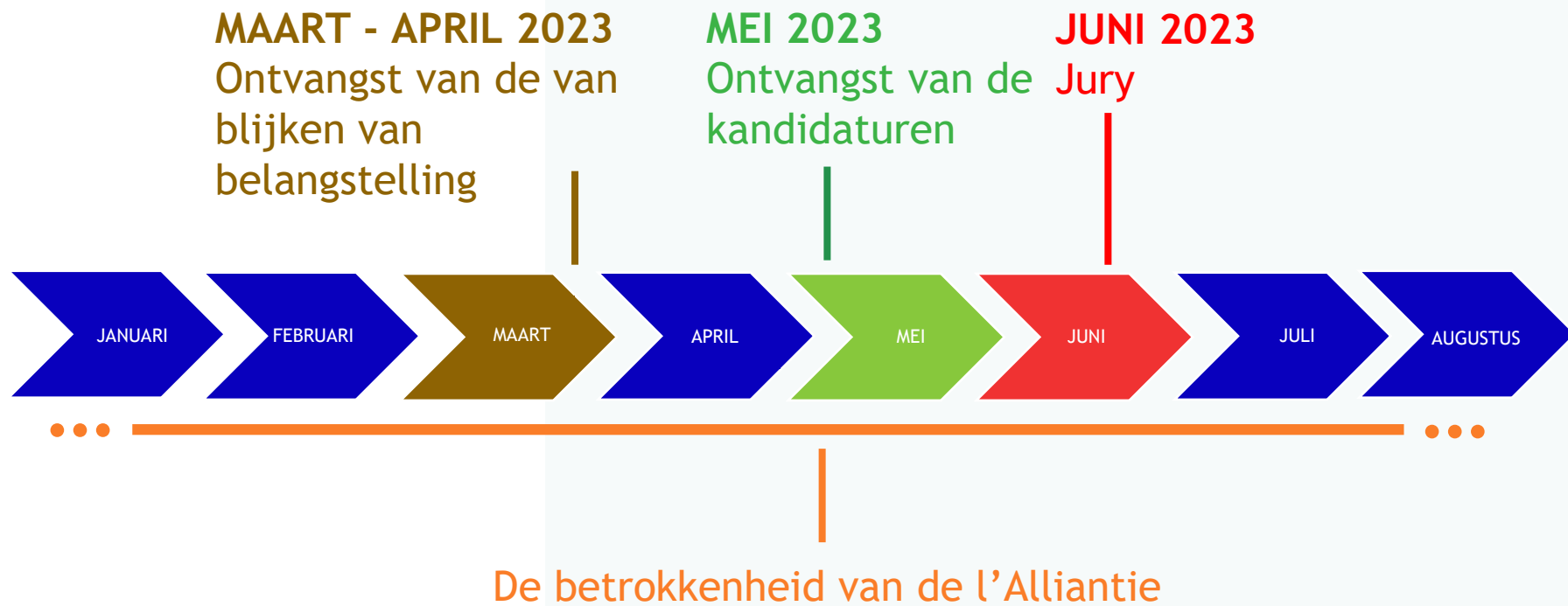


# Edition 2022





# 2023 Timing





# Editie 2023

## Selectiecriteria

Criterion 1	<i>RENOLUTION-strategie en innoverend karakter</i>
Criterion 2	<i>Wegnemen van belemmeringen voor de duurzame en circulaire renovatie van Brusselse gebouwen</i> <ul style="list-style-type: none"><li>- Hulpmiddel voor <i>professionals in de renovatie-/bouwsector</i></li><li>- Hulpmiddel voor <i>particulieren, vzw's, instellingen</i></li></ul>
Criterion 3	<i>te produceren deliverables/op het eind van het project geproduceerde deliverables</i>
Criterion 4	<i>potentieel voor verdere uitrol op grotere schaal</i>
Criterion 5	<i>technische en financiële haalbaarheid</i>



Criterion 1

*RENOLUTION-strategie en innoverend karakter*

## 34 fiches Actions

[https://renolution.brussels/sites/default/files/media-documents/strategie\\_reno\\_fr.pdf](https://renolution.brussels/sites/default/files/media-documents/strategie_reno_fr.pdf)

<https://renolution.brussels/nl/de-renolution-van-brussel>



## Les 10 grandes conclusions de nos études

1. Proprio particuliers = majorité +55 ans, belge, aisé
2. Publics non servis = débrouillards et détachés
3. Rénover = rénovation énergétique (économie d'énergie)
4. Motivation très faible pour faire des travaux si travaux pas nécessaire  
→ primes 80% ou revenu cadastral = incitant
5. Le maitre d'ouvrage se sent seul
6. Problèmes majeurs = trouver un entrepreneur et savoir si les travaux sont bien fait
7. Les prescripteurs principaux = entrepreneurs et artisans
8. Primes et PU = contraintes pour maitre d'ouvrage et entrepreneur (travail au noir)
9. Obligation de rénover = ok (>< ceux qui ont peu confiance en pouvoirs publics)
10. Fortes craintes par rapport à cette obligation  
→ besoin d'anticiper et besoin de transparence





## Criterion 2

## *Wegnemen van belemmeringen voor de duurzame en circulaire renovatie van Brusselse gebouwen*

### LES SOURCES

1. La rénovation chez les particuliers en Région de Bruxelles-Capitale. Étude qualitative sur le processus de rénovation énergétique, BE, 25 novembre 2019  
[https://document.environnement.brussels/opac\\_css/elecfile/PRES\\_2019\\_Enquete\\_qualitative\\_sur\\_la\\_renovation\\_RBC.pdf](https://document.environnement.brussels/opac_css/elecfile/PRES_2019_Enquete_qualitative_sur_la_renovation_RBC.pdf)
2. La rénovation en Région de Bruxelles-Capitale. Sondage auprès des propriétaires de logements privés, BE, juin 2020  
[https://document.environnement.brussels/opac\\_css/elecfile/PRES\\_2020\\_sondage\\_renovation\\_RBC.pdf](https://document.environnement.brussels/opac_css/elecfile/PRES_2020_sondage_renovation_RBC.pdf)
3. Les obstacles financiers aux rénovations climatiques et de confort à Bruxelles, Agoria, 2022  
<https://www.agoria.be/fr/societe/green/construction-climatiquement-neutre/etude-les-obstacles-financiers-aux-renovations-climatiques-et-de-confort-a-bruxelles>
4. De l'usage des bâtiments performants en région Bruxelles Capitale. Étude ethnographique pour une plus grande maîtrise (de l'ambition, des coûts et de l'usage), BE, 2017  
[https://document.environnement.brussels/opac\\_css/elecfile/Methos\\_Rapportcourt\\_anonymise\\_lowdef.pdf](https://document.environnement.brussels/opac_css/elecfile/Methos_Rapportcourt_anonymise_lowdef.pdf)
5. + sur demande: études sur la perception et comportements en matière d'énergie renouvelables auprès des particuliers et professionnels en RBC (2017), étude socioéconomique du marché (enjeux et acteurs) de la rénovation en RBC (2016),
6. En préparation: étude auprès des entrepreneurs (Embuild), étude sur l'auto-rénovation (Bruxelles Environnement).



Criterion 3

*Te produceren deliverables/op het eind van het project geproduceerde deliverables*

- voor *professionals in de renovatie-/bouwsector*
- voor *particulieren, vzw's, instellingen*

**TESTING !!!**

Criterion 4

*potentieel voor verdere uitrol op grotere schaal*

- ~~*Commerciële Ontwikkeling*~~

Criterion 5

*technische en financiële haalbaarheid*

Er worden twee projectcategorieën gedefinieerd:

- *Categorie 1: subsidiebedrag < 200.000 euro*
- *Categorie 2: subsidiebedrag > 200.000 euro*



# RENOLAB.ID Procedure

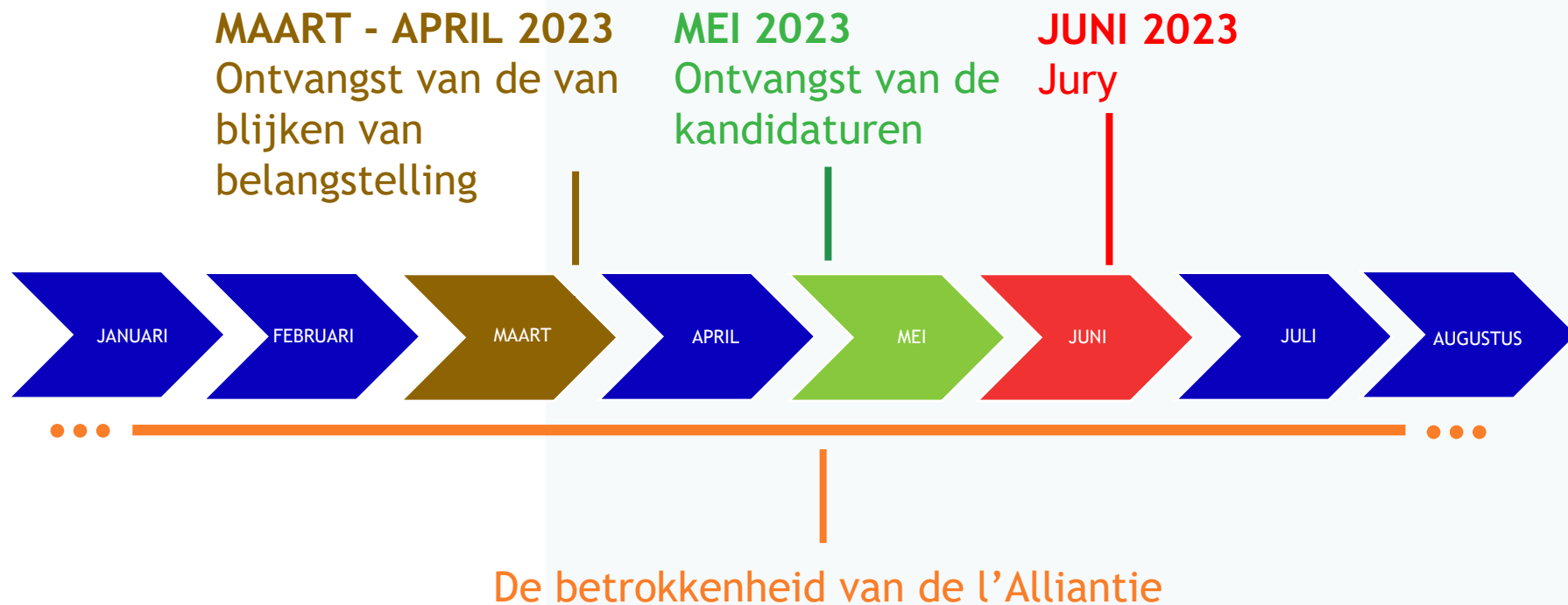
---

## JURY JUNI 2023

1. Indiening van het formulier voor de **blijk van belangstelling**
2. Indiening van het **kandidatuur dossier**  
(cat 1 - cat 2)
3. **Jury**  
(cat 1 - cat 2)



# 2023 Timing





# RENOLAB.ID

<https://renolution.brussels/fr/renolabid>

<https://renolution.brussels/nl/renolabid>



[News Renolution](#) ▶ [Contact](#)

Chercher



FR ▶

[Comment rénover](#) ▶

[Aides financières](#) ▶

[Appels à projets](#) ▶

[Déposer votre candidature](#)

[Partager cette page](#)

## RENOLAB.ID ?

Un portail en ligne et une visibilité régionale aux idées et aux projets qui contribuent à lever les défis de la rénovation énergétique et circulaire du bâti bruxellois. Les expériences pilotes soutenues dans le cadre de la stratégie RENOLUTION et possèdent un potentiel de déploiement à grande échelle. L'objectif est de rendre les travaux de rénovation plus abordables et accessibles à tous. Le portail est innovant et apporte une réponse adéquate aux défis énergétiques auxquels la Région de Bruxelles-Capitale sera confrontée à l'horizon 2030-2050.

## RENOLAB.ID, pour quels projets ?

Le portail est destiné à toute personne indépendante, structure (de la plus petite à la plus grande) dont l'idée ou le projet de rénovation énergétique est innovant et apporte une réponse adéquate aux défis énergétiques auxquels la Région de Bruxelles-Capitale sera confrontée à l'horizon 2030-2050. Les porteurs de projets peuvent être des travailleurs et travailleuses indépendants, des communes, des entreprises générales, des centres de formations, etc.

### Documents

- [Conditions et règlement](#) >
- [Annexe 1 : Formulaire de manifestation d'intérêt](#) >
- [Annexe 2 : Liste des informations et documents à fournir](#) >



# RENOLAB.ID

## Blijk van belangstelling

---

In het kader van deze blijk van belangstelling moet de projectdrager op het formulier aangeven of hij advies/feedback over zijn project wenst EN/OF

Feedback van de Alliantie, niet van de jury!



# RENOLAB.ID

## Kandidatuur dossier

---

- Een beknopte beschrijving van het project en zijn doelstellingen
- De gedetailleerde beschrijving van het project: **de eindgebruiker of begunstigde beoogd door het project** en de verschillende ontwikkelings- en uitvoeringsfasen
- De concrete beschrijving van de **deliverables** die op het einde van het project geproduceerd zijn: formaat, inhoud.
- Een **met redenen omklede argumentering** waarin wordt verduidelijkt hoe het voorgestelde project beantwoordt aan de selectiecriteria die in het reglement van de projectoproep zijn opgenomen



# RENOLAB.ID

## Vragen

---

[renolab.id@environnement.brussels](mailto:renolab.id@environnement.brussels)





**Bedankt!**  
**Vragen?**

---

**...Evaluatieformulier**