



# RENOLAB.ID

# Session d'info 22/11



UNE INITIATIVE DE

**bruxelles  
environnement**

.brussels 



# RENOLAB

## Contexte

---

## Stratégie RENOLUTION

Stratégie de Rénovation via laquelle la RBC vise à poursuivre une politique ambitieuse de stimulation de la rénovation durable et circulaire du patrimoine bâti bruxellois



# RENOLAB 2 volets

---

- **RENOLAB.B**

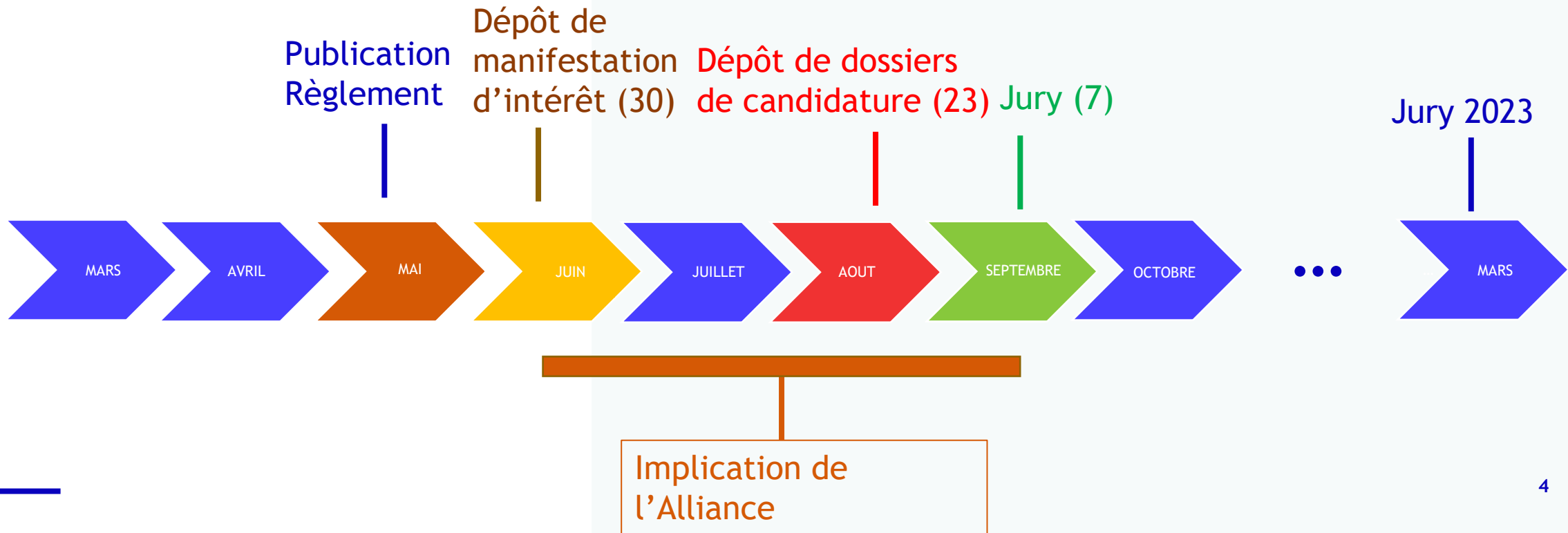
propose une aide aux projets ambitieux et globaux de rénovation circulaire et durable de bâtiments existants, qu'ils soient au stade de la conception ou de l'exécution

- **RENOLAB.ID**

soutient financièrement le développement d'outils et mécanismes (financiers, sociaux, économiques, techniques, etc.) qui permettent de lever les freins à la rénovation durable, en ce compris l'intégration de la production d'énergie renouvelable

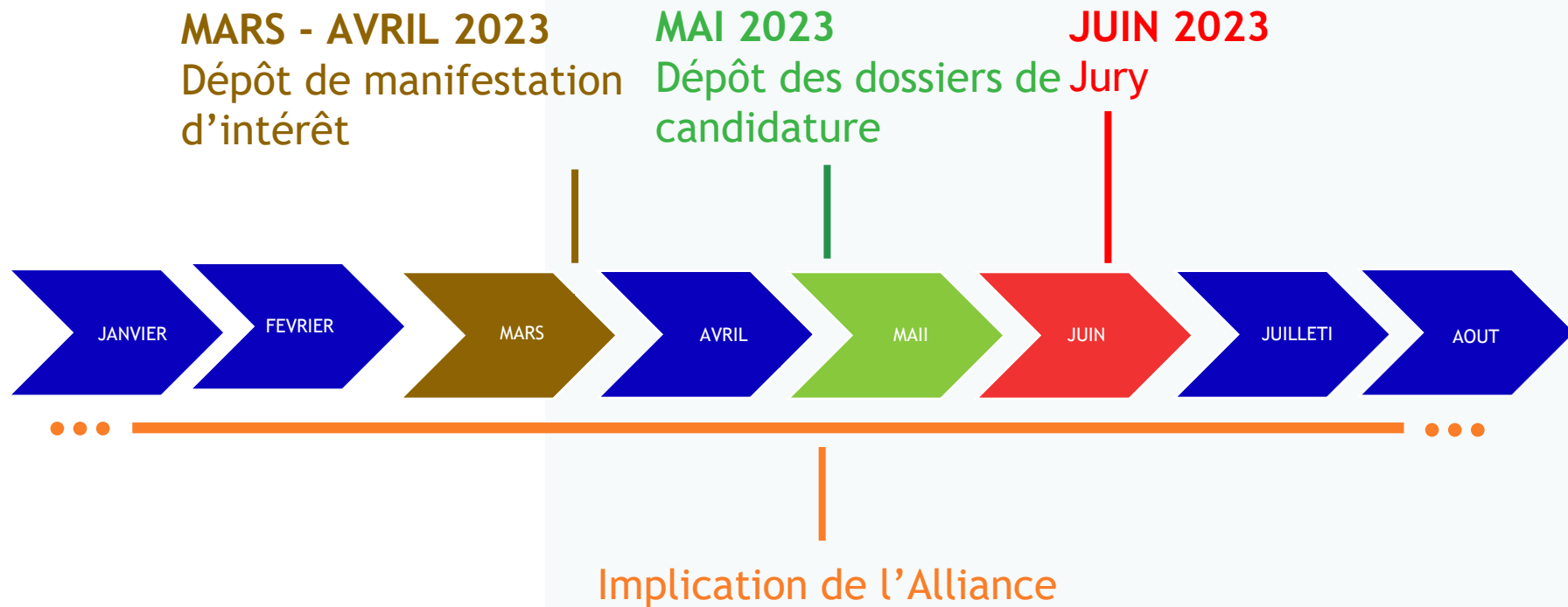


# Edition 2022





# 2023 Timing





# Edition 2022

## Critères de sélection

---

Critère 1	<i>stratégie RENOLUTION et caractère innovant</i>
Critère 2	<i>lever les freins à la rénovation durable et circulaire du bâti bruxellois</i> <ul style="list-style-type: none"><li>- Outil pour <i>professionnels du secteur Reno/construction</i></li><li>- Outil pour <i>particuliers, asbl, institutions</i></li></ul>
Critère 3	<i>livrables à produire/produits au terme du projet</i>
Critère 4	<i>potentiel de déploiement ultérieur à plus grande échelle</i>
Critère 5	<i>faisabilité technique et financière</i>



Criterion 1

*stratégie RENOLUTION et caractère innovant*

## 34 fiches Actions

[https://renolution.brussels/sites/default/files/media-documents/strategie\\_reno\\_fr.pdf](https://renolution.brussels/sites/default/files/media-documents/strategie_reno_fr.pdf)

<https://renolution.brussels/nl/de-renolution-van-brussel>



## Criterion 2

*lever les freins à la rénovation durable et circulaire du bâti bruxellois*

# Les 10 grandes conclusions de nos études

1. Proprio particuliers = majorité +55 ans, belge, aisé
2. Publics non servis = débrouillards et détachés
3. Rénover = rénovation énergétique (économie d'énergie)
4. Motivation très faible pour faire des travaux si travaux pas nécessaire  
→ primes 80% ou revenu cadastral = incitant
5. Le maitre d'ouvrage se sent seul
6. Problèmes majeurs = trouver un entrepreneur et savoir si les travaux sont bien fait
7. Les prescripteurs principaux = entrepreneurs et artisans
8. Primes et PU = contraintes pour maitre d'ouvrage et entrepreneur (travail au noir)
9. Obligation de rénover = ok (>< ceux qui ont peu confiance en pouvoirs publics)
10. Fortes craintes par rapport à cette obligation  
→ besoin d'anticiper et besoin de transparence





## Criterion 2

## *lever les freins à la rénovation durable et circulaire du bâti bruxellois*

### LES SOURCES

1. La rénovation chez les particuliers en Région de Bruxelles-Capitale. Étude qualitative sur le processus de rénovation énergétique, BE, 25 novembre 2019  
[https://document.environnement.brussels/opac\\_css/elecfile/PRES\\_2019\\_Enquete\\_qualitative\\_sur\\_la\\_renovation\\_RBC.pdf](https://document.environnement.brussels/opac_css/elecfile/PRES_2019_Enquete_qualitative_sur_la_renovation_RBC.pdf)
2. La rénovation en Région de Bruxelles-Capitale. Sondage auprès des propriétaires de logements privés, BE, juin 2020  
[https://document.environnement.brussels/opac\\_css/elecfile/PRES\\_2020\\_sondage\\_renovation\\_RBC.pdf](https://document.environnement.brussels/opac_css/elecfile/PRES_2020_sondage_renovation_RBC.pdf)
3. Les obstacles financiers aux rénovations climatiques et de confort à Bruxelles, Agoria, 2022  
<https://www.agoria.be/fr/societe/green/construction-climatiquement-neutre/etude-les-obstacles-financiers-aux-renovations-climatiques-et-de-confort-a-bruxelles>
4. De l'usage des bâtiments performants en région Bruxelles Capitale. Étude ethnographique pour une plus grande maîtrise (de l'ambition, des coûts et de l'usage), BE, 2017  
[https://document.environnement.brussels/opac\\_css/elecfile/Methos\\_Rapportcourt\\_anonymise\\_lowdef.pdf](https://document.environnement.brussels/opac_css/elecfile/Methos_Rapportcourt_anonymise_lowdef.pdf)
5. + sur demande: études sur la perception et comportements en matière d'énergie renouvelables auprès des particuliers et professionnels en RBC (2017), étude socioéconomique du marché (enjeux et acteurs) de la rénovation en RBC (2016),
6. En préparation: étude auprès des entrepreneurs (Embuild), étude sur l'auto-rénovation (Bruxelles Environnement).



Criterion 3

*livrables à produire/produits au terme du projet*

- Outil pour *professionnels du secteur Reno/construction*
- Outil pour *particuliers, asbl, institutions*

**TESTING !!!**

Criterion 4

*potentiel de déploiement ultérieur à plus grande échelle*

- *Développement commercial*

Criterion 5

*faisabilité technique et financière*

Deux catégories de projets sont définies

- *Catégorie 1* : montant du subside < 200.000 euros
- *Catégorie 2* : montant du subside > 200.000 euros



# RENOLAB.ID

## Procedure

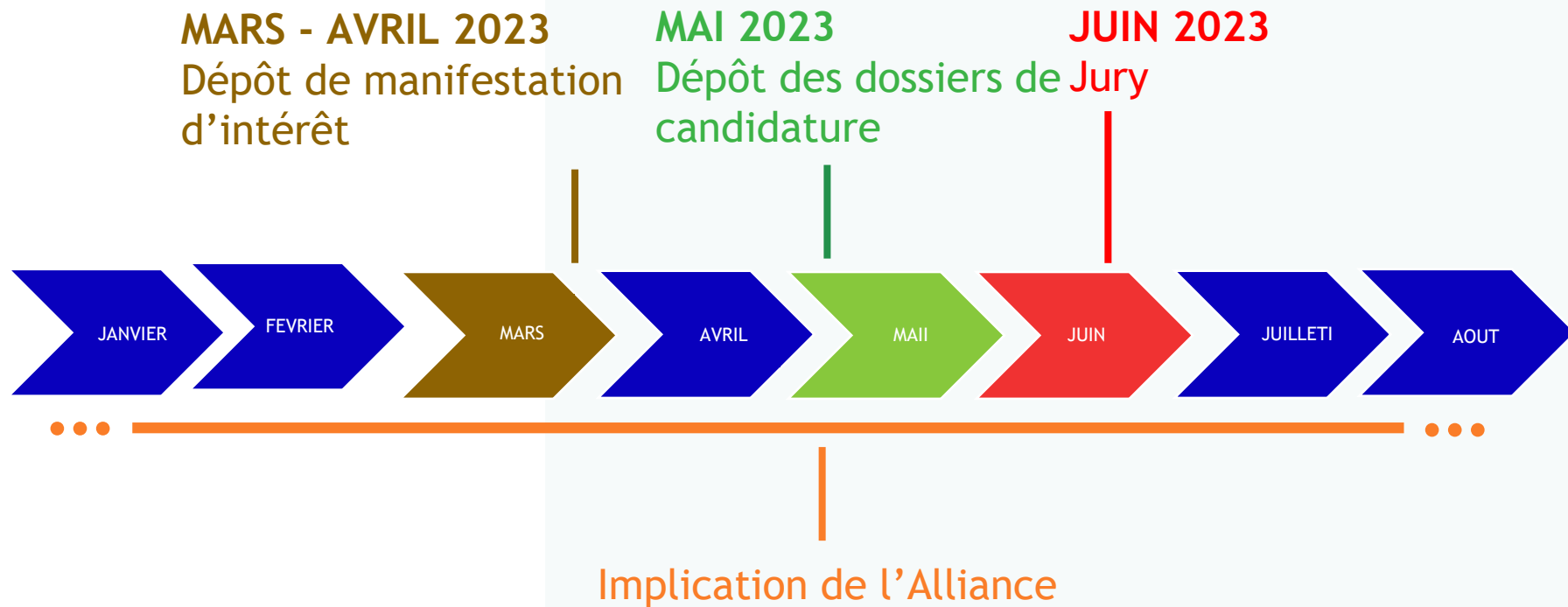
---

### JURY JUIN 2023

1. Dépôt de manifestation d'intérêt
2. Dépôt du dossier de candidature  
(cat 1 - cat 2)
3. Jury  
(cat 1 - cat 2)



# 2023 Timing





# RENOLAB.ID

<https://renolution.brussels/fr/renolabid>

<https://renolution.brussels/nl/renolabid>

## RENOLAB.ID ?

Un portail et une visibilité régionale aux idées et aux projets qui contribuent à lever les freins à la rénovation énergétique et circulaire du bâti bruxellois. Les expériences pilotes soutenues par la stratégie RENOLUTION et possèdent un potentiel de déploiement à grande échelle. L'objectif est de rendre les travaux de rénovation plus abordables et accessibles, de promouvoir l'innovation et une réponse adéquate aux défis énergétiques auxquels la Région sera confrontée à l'horizon 2030-2050.

## RENOLAB.ID, pour quels projets ?

Projets de rénovation énergétique et circulaire de bâtiments indépendants, de structures (de la plus petite à la plus grande) dont l'idée ou le projet est soutenu par la Région. RENOLAB.ID: travailleur et travailleuse indépendant-es, communes, entreprises générales, centres de formations, etc.

[News Renolution](#) [Contact](#)

Chercher



FR [»](#)

[Comment rénover](#) [»](#)

[Aides financières](#) [»](#)

[Appels à projets](#) [»](#)

[Déposer votre candidature](#)

[Partager cette page](#)

### Documents

- [Conditions et règlement](#) [»](#)
- [Annexe 1 : Formulaire de manifestation d'intérêt](#) [»](#)
- [Annexe 2 : Liste des informations et documents à fournir](#) [»](#)



# RENOLAB.ID

## Manifestation d'intérêt

---

Dans le cadre de cette manifestation d'intérêt, le porteur de projet précise dans le formulaire s'il souhaite  
- un avis/retour sur son projet ET/OU

Retour de l'Alliance, pas du jury !



# RENOLAB.ID

## Dossier de candidature

---

- Brève description du projet et de ses objectifs
- La description détaillée du projet: **l'utilisateur final ou le bénéficiaire visé par le projet** et les différentes phases de développement et d'exécution
- La description concrète des **livrables** produits en fin de projet : format, contenu.
- Une **argumentation motivée** qui précise comment le projet proposé répond aux critères de sélection repris dans le règlement de l'appel à projet



# RENOLAB.ID Questions

[renolab.id@environnement.brussels](mailto:renolab.id@environnement.brussels)







**Merci !**  
**Questions ?**

---