

IMAGE

# 005\_Cosmos Fakane

Exécution pour les entreprises de construction

## LOGEMENTS

**Maîtrise d'ouvrage :**  
Habitat et Humanisme

**Conception :**  
Ariade Architectes

**Entreprise de construction :**  
Fakane SRL

**Adresse :**  
Rue Docteur de Meersman 14  
1070 Anderlecht

**Surface brute projetée :**

**1.599 m<sup>2</sup>**

**Début chantier :**  
mai 2022

**Coûts subsides RENOLAB :**  
44.000 €

**Rénovation, extension et réaffectation d'un immeuble en logements à finalité sociale** : rénovation des étages existants et rehausse de deux étages en modules préfabriqués tridimensionnels en ossature acier/bois et ossature bois.

<input checked="" type="checkbox"/> <b>Démolitions limitées</b> au strict nécessaire	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Réversibilité</b> des aménagements intérieurs
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Création d'une filière de réemploi</b> dans l'entreprise	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Formation</b> sur chantier : démontage, tri, recyclage
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Optimisation de la gestion des déchets</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Partenariats</b> locaux

### Picto

#### RESSOURCES MATERIELLES / FLUX

- Modification limitée de la structure portante existante
- Déconstruction soignée pour un réemploi sur site et hors site
- Création d'une filière de réemploi grâce à des partenariats entre chantiers et entreprises
- Commandes séquentielles de matériaux pour éviter les surstocks
- Optimisation de la gestion des déchets sur chantier

### Picto

#### RESSOURCES MATERIELLES / CONCEPTION

- Aménagements intérieurs réalisés avec des cloisons légères démontables
- Possibilités de reconfiguration spatiale des logements
- Trémies surdimensionnées pour permettre une évolution des techniques dans le temps)

### Picto

#### RESSOURCES HUMAINES

- Mise au point de plannings collaboratifs avec les entreprises sous-traitantes
- L'économie circulaire comme sujet récurrent dans les réunions de chantier hebdomadaire
- Formation de l'équipe de chantier à l'économie circulaire : démontage, tri et recyclage
- Formation de stagiaires sur chantier
- Recours aux circuits courts pour la fourniture de matériaux

## Création d'une filière de réemploi dans l'entreprise

# IMAGE

Les ambitions du projet COSMOS en termes de réemploi ont encouragé l'entreprise Fakane à développer de manière structurelle une filière de réemploi pour ses activités. Ce chantier est l'occasion de tester des collaborations avec d'autres entreprises et d'autres chantiers en cours, afin de mieux faire circuler les matériaux, qu'ils s'agisse de matériaux de réemploi ou de surstocks. Le démontage soigneux, le stockage des matériaux existants et l'organisation logistique font partie de ce développement de filière et sont également mis en œuvre sur ce projet.

## Partenariats locaux

L'entreprise Fakane cherche à travailler le plus possible avec des entreprises et des partenaires locaux : les entreprises sous-traitantes et celles qui fournissent les matériaux sont, pour la grande majorité, situées en Région Bruxelloise, tout comme les chantiers partenaires pour la création de la filière de réemploi. Cette approche contribue au maintien et au développement de l'activité économique locale .

# IMAGE

PLAN