



PERSBERICHT, 18 januari 2023

## Homegrade en Netwerk Wonen steeds meer bevraagd door Brusselaars

### RENOLUTION: de energie- en klimaatcrisissen zetten burgers aan tot renovatie

*De elektriciteits- en gasrekeningen die de voorbije maanden de pan uit rezen, de klimaatverandering waarover iedereen spreekt en de lancering van RENOLUTION, de Renovatiestrategie voor Brusselse gebouwen met bijhorende nieuwe premies, al deze factoren wekken bij de Brusselaars en Brusselsen een grote interesse voor renovatie. Meer en meer kloppen ze aan bij Homegrade en Netwerk Wonen, twee structuren die in het Brussels Gewest ter beschikking worden gesteld om burgers gratis te adviseren en te ondersteunen. De cijfers spreken voor zich. Homegrade beantwoordde in 2022 meer dan 23.000 aanvragen van particulieren, een stijging van een derde. Het aantal ondersteuning bij renovatieprojecten steeg met 50% en bereikte in 2022 een recordaantal van 5.500. Netwerk Wonen ondersteunde vorig jaar 2.805 gezinnen, een stijging van 11% tegenover 2021.*

De toevloed van aanvragen geeft aan dat de RENOLUTION in het Brussels Gewest goed op gang is gekomen. Deze ontwikkeling is vooral van belang omdat de Brusselse gebouwen oud zijn – een groot deel werd gebouwd vóór 1945 – en dus bijzonder energieverslindend. Volgens schattingen, meldt Leefmilieu Brussel, is één op drie woningen niet geïsoleerd en is meer dan de helft van de directe broeikasgasuitstoot afkomstig van het energieverbruik van gebouwen. De uitdaging is dus enorm. RENOLUTION streeft naar een gemiddelde energieprestatie van 100 kWh/m<sup>2</sup>/jaar voor het volledig woningbestand tegen 2050. Dat komt overeen met een EPB-certificaat C+ en betekent concreet dat het huidig energieverbruik van het Brussels gebouwenbestand minstens 3 keer lager wordt.

#### **Homegrade en Netwerk Wonen, twee complementaire structuren**

Homegrade en Netwerk Wonen bieden **gratis** ondersteuning aan particulieren, of ze nu eigenaar, mede-eigenaar of huurder zijn, voor een duurzame en kwalitatieve renovatie van hun woning om hun ecologische voetafdruk te verkleinen. Dat de dienst gratis is, garandeert **neutraliteit** ten gunste van particulieren. De verstrekte adviezen zijn volledig onafhankelijk van commerciële druk. Deze Brusselse aanpak is uniek.

Terwijl het Homegrade-team gecentraliseerd is op het Queteletplein, is het Netwerk Wonen geïntegreerd in 9 buurtverenigingen die voornamelijk gevestigd zijn in stadsvernieuwingengebieden: Anderlecht, Brussel, Etterbeek, Elsene, Vorst, Molenbeek, Sint-Gillis en Schaarbeek. Zo vullen het

publiek en de aanpak van de twee structuren elkaar aan om renovatie zoveel mogelijk te stimuleren in alle wijken en over het hele grondgebied.

Homegrade beantwoordt proactieve verzoeken van gezinnen die willen renoveren. De technische, administratieve en financiële informatie en ondersteuning wordt verstrekt door 40 adviseurs met verschillende opleidingsachtergronden – vooral architecten maar ook ingenieurs, kunsthistorici ... – en met een transversale en globale aanpak. Ze zijn bereikbaar via verschillende kanalen: loket, telefonische permanentie of het contactformulier op de website.

Ook de renovatieadviseurs van Netwerk Wonen zijn beschikbaar via verschillende kanalen, zoals telefonische of fysieke permanentie. Dankzij de lokale verankering van Netwerk Wonen kunnen zij proactief gezinnen **aanzetten** om de stap naar renovatie te overwegen. Door de steun van buurtverenigingen staat de organisatie dicht bij de bewoners en hun socio-economische realiteit. De geografische en sociale nabijheid maakt renovatie toegankelijker voor kwetsbare groepen. Het Netwerk Wonen heeft dan ook een belangrijke educatieve rol, versterkt door zijn stedelijk netwerk en historische wortels in de wijken waar de verenigingen gevestigd zijn.

### **De beste manier om een renovatie aan te pakken**

Mensen die een renovatie overwegen, weten vaak niet waar ze moeten beginnen. Homegrade en Netwerk Wonen zijn er om Brusselaars en Brusselsen die hun woning willen renoveren te begeleiden. Hier enkele tips om het meeste te halen uit afspraken met een van de twee organisaties:

- Raadpleeg de website van Homegrade. Ze staat vol informatie en hulpmiddelen voor het groot publiek zoals brochures, webinars en tutorials, zowel over technische aspecten als financiële aspecten, met name premies en kredieten. U vindt er een antwoord op vele vragen.
- Verzamel zoveel mogelijk informatie: een cruciale stap. Een afspraak is veel effectiever als de betrokkene over de nodige en onmisbare informatie beschikt. Oude plannen, schattingen, onderhoudsrapporten van de stookketel, energie- en waterrekeningen, EPB-certificaat ... De adviseur zal al deze elementen analyseren om nauwkeurig advies te geven.
- Ontdek de bestaande premies op <https://renolution.brussels/nl>. Er zijn 45 premies voor gebouwen ouder dan 10 jaar beschikbaar voor iedereen. Het premiebudget is voor dit jaar, 2023, verhoogd tot 53 miljoen op initiatief van de minister van Leefmilieu, Alain Maron.
- De enorme toename van aanvragen kan gevolgen hebben en betekenen dat het langer duurt voordat een specialist u ondersteunt.
- Kies voor een efficiënte renovatie: denk op lange termijn als u gaat renoveren, en kies van bij het begin voor een duurzame oplossing.

### **Voor meer informatie**

Leefmilieu Brussel: Pascale Hourman; 0490 52 37 89; [phourman@environnement.brussels](mailto:phourman@environnement.brussels)

Homegrade: Didier Van Severen; 02 227 42 52; 0497 59 17 61;

[didiervanseveren@homegrade.brussels](mailto:didiervanseveren@homegrade.brussels)

Netwerk Wonen: Marilène De Mol; 02 5008736; 0473 83 03 99; [mdemol@reseauhabitat.be](mailto:mdemol@reseauhabitat.be)