

RENOLUTION.BRUSSELS :
RENOVER ENSEMBLE POUR UNE VILLE DURABLE

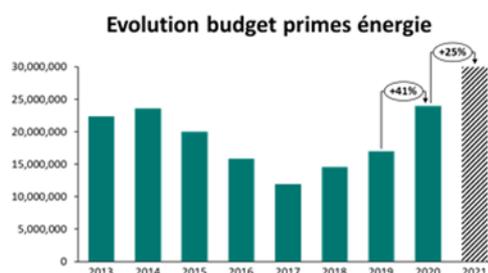
D'ici 2024, ce sont plus de 350 millions d'euros publics qui seront investis dans la Stratégie Rénovation via des mesures de soutien pour toutes les Bruxelloises et tous les Bruxellois ! Cette stratégie Rénovation nous l'appelons désormais : la RENOLUTION ! C'est une véritable révolution énergétique du bâti qui s'amorce, qui doit permettre à la Région d'atteindre ses objectifs climatiques ambitieux. Pour y arriver, le Gouvernement bruxellois lance une Alliance publique et privée pour le climat, pour l'emploi et pour alléger les factures énergétiques des Bruxelloises et des Bruxellois, l'Alliance Renolution. Dans le cadre de cette Alliance, l'ensemble des acteurs travailleront ensemble pour concevoir, évaluer et faire évoluer les outils pour soutenir la RENOLUTION du bâti et en faire une opportunité environnementale, économique et sociale pour Bruxelles.

La Région bruxelloise s'est engagée, dans son Plan Energie-Climat, à approcher la neutralité carbone en 2050. Or, plus de la moitié des émissions bruxelloises de gaz à effet de serre proviennent de la consommation énergétique des bâtiments. La Région a donc adopté sous la précédente législature une ambitieuse Stratégie de rénovation du bâti, mobilisant l'ensemble des outils publics, mais aussi privés. Cette RENOLUTION a pour objectif **d'atteindre un niveau moyen de performance énergétique de 100kWh/m²/an pour les logements bruxellois et la neutralité énergétique des bâtiments tertiaires en 2050**, soit une consommation moyenne divisée par 3 ou 4 par rapport à la situation actuelle. Sa mise en œuvre a démarré et elle va progressivement prendre de l'ampleur.

C'est un défi gigantesque et les pouvoirs publics souhaitent mobiliser toutes les forces vives pour y répondre ambitieusement. C'est aussi une opportunité dont Bruxelles doit récolter les fruits. La Région bruxelloise s'allie donc avec le secteur de la construction, le secteur financier, le secteur associatif et les interlocuteurs sociaux pour mettre en œuvre, tous ensemble, des solutions efficaces : ce sera l'Alliance RENOLUTION, une Alliance pour la rénovation, un lieu de dialogue et de collaboration réunissant tous les secteurs privés et publics concernés par la rénovation énergétique du bâti bruxellois. Tous les enjeux de la rénovation y seront abordés : financement et fiscalité, simplification administrative et urbanistique, accompagnement, durabilité et économie circulaire, patrimoine et qualité architecturale, qualification des corps de métier, innovation, transition solidaire.

La RENOLUTION prévoit de premières obligations de rénovation à concrétiser dès 2030. Mais la Région ne prendra personne de court et mettra en place, en priorité, toutes les mesures de soutien et d'accompagnement pour que les candidats à la rénovation puissent anticiper. La mise en œuvre de cette mesure sera soigneusement étudiée : une attention toute particulière sera apportée au risque d'augmentation des prix de l'immobilier, un mécanisme de préfinancement sera préservé et renforcé; les revenus et le patrimoine des ménages seront pris en considération tant au regard des primes accordées que des travaux visés, etc. Ainsi la Région œuvre-t-elle à la mise en place d'une réforme globale du système des primes à la rénovation de l'habitat, des primes à l'embellissement des façades et des primes énergie, visant à simplifier davantage l'accès aux primes pour les Bruxelloises et Bruxellois.

L'objectif partagé par le Ministre-Président et le Ministre de l'Energie est que cette réforme soit opérationnelle le 1 janvier 2022. Par ailleurs, le Gouvernement a déjà, à l'initiative du Ministre en charge de la rénovation urbaine et du Ministre en charge de l'Environnement et de l'Énergie, augmenté le budget des primes énergie et rénovation. Ces primes rencontrent un vif succès, démontrant la volonté des Bruxelloises et des Bruxellois de rénover.





Le Gouvernement souhaite maintenir cette ambition et soutenir l'ensemble des Bruxelloises et des Bruxellois désireux de rénover leur bien. Il renforcera massivement l'**accompagnement et les aides financières**, en évoluant vers un guichet unique pour toutes les démarches de rénovation. Pour les citoyens, Homegrade fera office de référence. Plus de 350 millions d'euros sont prévus d'ici 2024 au budget pluriannuel du Gouvernement pour les différentes aides financières et outils d'accompagnement. Un budget qui augmentera d'année en année tout au long de la législature. Un geste fort à destination de tous ceux qui rénovent.

Grâce à ces moyens, en 2021, le Gouvernement lancera aussi :

- Pour les copropriétés – 55 % des logements bruxellois sont concernés : un accompagnement sur mesure, vu les spécificités des copropriétés
- Pour les pouvoirs publics régionaux et communaux : **RénoClick**, un programme d'accompagnement et de financement, en collaboration entre Bruxelles Environnement et Sibelga ;
- Le **Renolab**, qui permettra de tester des solutions innovantes d'accompagnement, de financement, des techniques de rénovation plus efficaces à Bruxelles, ... Place à l'innovation, indispensable pour atteindre les objectifs.

Dès le début de 2022, les **primes à la rénovation et les primes énergie seront unifiées pour les propriétaires occupants**. Ces primes à la rénovation « réformées » seront ensuite, sous certaines conditions, rendues accessibles aux propriétaires bailleurs, qui n'ont aujourd'hui accès qu'aux primes énergie.

Enfin, le Gouvernement étudiera, avec l'ensemble des acteurs au travers de l'Alliance RENOLUTION, toutes les façons de simplifier et d'accélérer les démarches de rénovation ainsi que le futur système d'obligation de certification et de rénovation.

Toutes ces mesures doivent stimuler et amplifier la demande de travaux de rénovation. Face à cette demande, il est essentiel qu'il y ait une offre suffisante et de qualité : c'est le défi de la qualification et de l'emploi. Bruxelles a une opportunité à saisir !

Le Gouvernement continuera donc à **investir dans la formation des Bruxelloises et des Bruxellois aux métiers de la rénovation**. La collaboration entre le secteur public et le secteur de la construction pour stimuler la formation et l'emploi est l'un des enjeux prioritaires de RENOLUTION. **Constructivity.Brussels**, le **Pôle Formation Emploi Construction** sera officiellement créé avant l'été.

Pour relever le défi de la rénovation à Bruxelles, le Gouvernement a notamment lancé, fin 2020, le programme Build Circular.Brussels. Son objectif est d'accompagner les entreprises et de former les entrepreneurs actifs sur le territoire aux principes de la construction circulaire. Des formations adaptées à chaque corps de métier sont actuellement proposées gratuitement à tous les travailleurs (indépendants, employés, ouvriers). Par ailleurs, des experts en construction circulaire se tiennent à la disposition des entreprises pour les accompagner au mieux dans leur transition. Build Circular.Brussels répond ainsi à la volonté de la Région de promouvoir les ressources locales et de développer des filières innovantes, créatrices de nouveaux emplois. Une étude menée par Bruxelles Environnement estime d'ailleurs que les budgets prévus par cette RENOLUTION devraient mener à la création d'environ **8.000 emplois non-délocalisable à terme**. Il est donc primordial de travailler avec le secteur pour qu'il puisse disposer de cette main d'œuvre à Bruxelles.

Enfin, les programmes de rénovation urbaine et les opérateurs publics de développement urbain œuvrent dans leurs domaines d'action respectifs à l'implémentation de ces objectifs et en particulier à l'accessibilité et l'exemplarité des projets mis en place. Leurs actions et les collaborations intersectorielles qui y contribuent seront renforcées dans le cadre de RENOLUTION.

Tous ces chantiers seront donc désormais concertés et co-construits au sein des groupes de travail public-privé de RENOLUTION. Ce travail pourra s'appuyer sur l'expérience et le succès des précédentes Alliance Emploi-Environnement bruxelloises et des accords-cadres existants.

Ce défi de la transition énergétique est une opportunité sociale et économique, pour autant qu'on soutienne massivement tous les acteurs et qu'on leur simplifie les démarches. Telle est la volonté du Gouvernement !



Rudi VERVOORT (Ministre – Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale) a déclaré : « Portés déjà sur plusieurs législatures, les objectifs climatiques et de durabilité sont centraux dans les politiques de rénovation urbaine en 2021, à travers un soutien à l'amélioration maximale de la performance environnementale du bâti bruxellois. La dimension sociale du développement durable est au cœur de l'ambition de RENOLUTION : elle ne doit laisser personne sur le carreau et s'accompagnera donc de mesures finement calibrées pour qu'elle remplisse ses objectifs, notamment d'augmentation de la qualité de vie et de réduction des factures énergétiques des ménages, sans induire d'envolée des prix de l'immobilier. C'est une priorité du Gouvernement. »

Laurent SCHILTZ (Secrétaire général de la Confédération Construction Bruxelles-Capitale) a déclaré : « Pour parvenir à relever le défi de la rénovation à Bruxelles, le secteur de la construction se prépare. Grâce au projet Build Circular.Brussels, près de 280 entreprises sont actuellement engagées dans la dynamique circulaire et ce nombre est en constante augmentation ! Alors que le secteur fait face à un contexte actuel particulièrement difficile, se former aux techniques circulaires et inscrire son entreprise dans une démarche responsable est un levier pour rebondir et se repositionner sur les marchés d'avenir bruxellois. Les derniers mois auront mis en évidence l'importance de valoriser les ressources locales qu'elles soient matérielles ou humaines, et Build Circular.Brussels entend bien agir en ce sens ! Pour la Confédération Construction Bruxelles-Capitale l'économie circulaire est également un moyen pour les entreprises locales de se démarquer de la concurrence étrangère »

Bert ENGELAAR (Président de la Centrale Générale Bruxelles-Brabant flamand FGTB) a déclaré : « Le secteur de la construction est conscient du rôle crucial qu'il peut jouer sur le plan des objectifs climatiques et sociaux. Nous sommes prêts à retrousser nos manches pour contribuer à la réalisation des objectifs ambitieux dans le cadre de la vague de rénovation tant attendue. Nous sommes ravis de ne pas poursuivre seuls cette quête ambitieuse et que les différentes parties soient également disposées à prendre les mesures d'accompagnement nécessaires. Que ce soit clair : les autorités, le grand public et le secteur de la construction ont besoin les uns des autres pour y parvenir. Ce projet ambitieux et le partenariat qui en découle permettent aux parties prenantes d'opérer un véritable changement sur le terrain dont profitent tous les concernés : un meilleur logement, une facture réduite, des emplois durables et un meilleur climat. »

Alain MARON (Ministre du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé de la Transition climatique, de l'Environnement, de l'Energie et de la Démocratie participative) a déclaré : « L'enjeu de RENOLUTION, c'est d'accélérer ensemble la rénovation du bâti, pour le climat, pour nos factures d'énergie et pour l'emploi bruxellois. En amplifiant la transition énergétique du bâti bruxellois et la transition économique du secteur de la construction, nous rendrons les logements bruxellois plus confortables et moins énergivores, avec un secteur de la construction ancré localement et leader de la construction durable et circulaire. Réduire la précarité énergétique, c'est assurer à toutes et tous l'accès à l'énergie, grâce à une bonne information, des aides financières et administratives, ainsi que des factures énergétiques minimisées, notamment via l'isolation du bâti. Nous allons travailler main dans la main, architectes, promoteurs, entrepreneurs, secteur financier, administrations et monde politique, pour concerter et construire ensemble les outils pour gagner ce combat. La force de RENOLUTION et de notre « Alliance RENOVATION » pour la mettre en œuvre, est qu'elle va permettre d'accueillir tous les sujets liés à la rénovation du bâti bruxellois. »

Bernard CLERFAYT (Ministre du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé de l'emploi, de la formation et de la transition digitale) a déclaré : « La stratégie de rénovation du bâti, en exigeant de renforcer les performances énergétiques des bâtiments, va permettre non seulement de maintenir l'emploi mais également d'en créer plusieurs milliers d'autres, tout en induisant des effets positifs sur l'économie bruxelloise. Cette stratégie demandera donc à la fois des professionnels bien formés et plus nombreux. On compte d'ailleurs, au mois de mars dernier, 4.980 chercheurs d'emploi bruxellois à la recherche d'un emploi dans le secteur de la construction. La stratégie de rénovation devrait leur permettre, peut-être moyennant une formation, de réintégrer prochainement le marché de l'emploi. C'est pourquoi, sous cette législature, nous inaugurerons un Pôle Formation-Emploi dédié aux métiers de la construction. Déjà baptisé Construcity.brussels, ce Pôle sera le trait d'union entre les services publics d'emploi et de formation, d'une part, et le secteur de la construction, d'autre part. L'objectif est de former non seulement les chercheurs d'emploi et les jeunes en alternance mais également les professionnels aux dernières techniques, et notamment celles du bâtiment durable. Construcity, ce n'est que du gagnant-gagnant ! »

Pascal SMET (Secrétaire d'Etat du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé de l'Urbanisme) a déclaré : « Urban prendra sa responsabilité dans la stratégie de rénovation. Ainsi, rénover pour isoler sera bientôt plus facile. D'ici la fin de l'été, nous allons modifier l'arrêté de minime importance. Les travaux d'isolation des toitures seront désormais dispensés de permis d'urbanisme (hors bien classé). Idem pour les façades non visibles depuis l'espace public. Simplifier, accélérer, isoler voilà une action concrète pour le climat. C'est en effet en isolant les bâtiments que nous arriverons à réduire la consommation des Bruxellois. »



Contacts presse

Pour le Ministre-Président de la Région de Bruxelles-Capitale, Rudi VERVOORT
Nancy Ngoma, Porte-parole
+32477756582

Pour le Ministre chargé de la Transition climatique, de l'Environnement, de l'Energie et de la Démocratie participative, Alain MARON
Simon Vandamme, Porte-parole
+32479660323

Pour le Ministre chargé de l'emploi, de la formation et de la transition digitale, Bernard CLERFAYT
Pauline Lorbat, Porte-parole
+32485894745

Pour le Secrétaire d'Etat chargé de l'urbanisme, Pascal SMET
Marc Debont, Porte-parole
+32473980875